

MĚSTSKÝ ÚŘAD KRALOVICE

Markova tř. 2, 331 41 Kralovice

ODBOR REGIONÁLNÍHO ROZVOJE A ÚZEMNÍHO PLÁNU

pracoviště Manětínská 493, 331 41 Kralovice

Váš dopis ČJ:
ze dne:

Naše zn.:

ČJ: ORR/11368/2024
SZ: ORR/1750/2024
Vyřizuje: Jana Pechová
Oprávněná úřední
osoba: Jana Pechová
Tel.: 373300248
ISDS: jidbxnx
E-mail: podatelna@kralovice.cz

Datum: 28.05.2024
Počet listů: 2

Ing. Viktor Vaidiš

IČ 73445886
K Mostu č. p. 51
330 02 DÝŠINA

Závazné stanovisko orgánu státní památkové péče

V ý r o k:

Městský úřad Kralovice, odbor regionálního rozvoje a územního plánu, jako příslušný správní orgán státní památkové péče dle § 14 odst. 2 a § 29 odst. 2 písm. b) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „památkový zákon“), vydává v souladu s § 14 odst. 8 památkového zákona na základě žádosti jednací číslo ORR/11368/2024, podané dne 06. 05. 2024 Ing. Viktorem Vaidišem, Inženýrská činnost ve výstavbě, dopravní stavby, IČ 73445886, se sídlem K Mostu č. p. 51, 330 02, Dýšina, **ve věci Plasy (KPZ, OP) - místní komunikace Potoční ulice**, a v souladu s § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), a dle ust. § 9 odst. 4 vyhlášky č. 66/1988 Sb., kterou se provádí památkový zákon, ve výše uvedené věci toto

z á v a z n é s t a n o v i s k o:

Rekonstrukce místních komunikací ulice Potoční a Babinská v obci Plasy, katastrální území Plasy, které jsou situovány uvnitř chráněného památkového území Krajinná památková zóna Plasko, které bylo vyhlášeno vyhláškou Ministerstva kultury České republiky č. 208/1996 Sb. ze dne 01. 07. 1996 o prohlášení území vybraných částí krajinných celků za památkové zóny a pozemek p.č. 462/3 současně i v ochranném pásmu národní kulturní památky Klášter Plasy, které bylo vyhlášeno referátem kultury a památkové péče Okresního úřadu Plzeň – sever dne 13. 04. 1993 pod čj. Kult/20/93, má být realizována podle PD „**Plasy – MÍSTNÍ KOMUNIKACE POTOČNÍ ULICE**“ zpracované v březnu 2024 Ing. Viktorem Vaidišem, ze které vyplývá následující:

- PD řeší rekonstrukci místních komunikací na sídlišti v ulici Potoční a Babinská. Rekonstrukce obsahuje stavební objekty SO 101 – sídliště Potoční, SO 102 – sídliště na ulici Babinská a SO 401 veřejné osvětlení. Stavební objekt SO 101 obsahuje místní komunikaci Potoční od napojení na silnici III/23110 – objekt DPS. Délka komunikace K1 je 431,23 m. V rámci objektu je zřízena zvýšená křižovatková plocha u napojení na stávající komunikaci dále do sídliště. Objekt obsahuje řešení zásobování u objektu prodejny se smíšeným zbožím v místě křižovatky Potoční. Součástí objektu je úprava napojení na silnici III. tř. Součástí návrhu jsou trasy pro pěší a parkovací místa. Stavební objekt SO 102 obsahuje rekonstrukci komunikace v rámci sídliště v ulici Babinská. Délka komunikace je K2 128,73 m, K3 32,33 m a K4 93,64 m. Součástí objektu je úprava napojení na silnici III. tř. Součástí návrhu jsou trasy pro pěší a parkovací místa. Stavební objekt SO 401 obsahuje kompletní rekonstrukci veřejného osvětlení v rámci upravovaných komunikací, a to včetně napojení na stávající síť veřejného osvětlení podél nerekonstruované části sídliště.

- SO 101
- Vozovka má šířku 5,5 m
- Min. šířka chodníku je 1,5 m
- Podélná parkovací stání mají rozměr 5,5 x 2,0 m
- Kolmá stání mají rozměr 5,0 x 2,0 m, krajní stání jsou rozšířena o 0,25 m
- Parkovací stání pro osoby se sníženou schopností pohybu a orientace mají rozměr 3,5 x 5,0 m. V případě sloučeného parkovacího stání mají společný manipulační prostor 1,2 m.
- Plochy pro kontejnery mají rozměry odpovídající násobku velikosti kontejneru

SO 102

Základní šířkové uspořádání komunikace K2 v úseku III/23110:

- Vozovka má šířku 5,5 m
- Min. šířka chodníku je 1,5 m
- Kolmá stání mají rozměr 5,0 x 2,0 m, krajní stání jsou rozšířena o 0,25 m
- Parkovací stání pro osoby se sníženou schopností pohybu a orientace mají rozměr 3,5 x 5,0 m. V případě sloučeného parkovacího stání mají společný manipulační prostor 1,2 m
- Plochy pro kontejnery mají rozměry odpovídající násobku velikosti kontejneru

Základní šířkové uspořádání komunikace K2 v K3 – KÚ:

- Vozovka má šířku 4,0 m
- Kolmá stání mají rozměr 4,5 x 2,0 m krajní stání jsou rozšířena o 0,25 m
- Parkovací stání pro osoby se sníženou schopností pohybu a orientace mají rozměr 3,5 x 4,5 m.

Základní šířkové uspořádání komunikace K3:

- Vozovka má šířku 3,5 m
- Podélná parkovací stání mají rozměr 5,75 x 2,0 m

Základní šířkové uspořádání komunikace K4:

- Vozovka má šířku 3,25 m
- Podélná parkovací stání mají rozměr 5,75 x 2,0 m

Podélné vedení komunikace bude odpovídat stávající niveletě – niveleta nebude zvyšována. Odvodnění komunikace je navrženo do nově vysazených uličních vpustí. Uliční vpusti jsou napojeny do stávající dešťové kanalizace v majetku města. Vpusti jsou navrženy typové betonové DN 450/150, se sifonem. Vpusti budou zakryté plastovou mříží zátěže tř. D. Přípojky vpusti jsou z kanalizačních trub PVC DN 150 SN8. Chodník k bytovým domům je odvodněn vsakem do okolního travnatého terénu. Všechny poklady a šoupata, ve vozovce i mimo ni, budou výškově upraveny. Vozovka místních komunikací je navržena z asfaltového betonu. Chodníky a vstupy jsou navrženy z cementobetonových tvarovek tl. 60 mm – přírodní barvy. Vjezdy jsou navrženy z cementobetonových tvarovek tl. 80 mm – přírodní barvy. Obrubníky jsou navrženy betonové. Parkovací stání podél komunikace K1 jsou provedeny z betonových tvarovek. Parkovací stání podél komunikace K2, K3, K4 jsou provedeny z polovegetačních tvárnic. Plochy pro popelnice jsou navrženy z cementobetonových tvarovek tl. 60 mm. Na nové osvětlení komunikací, chodníků a parkovacích stání se použijí silniční ocelové bezpaticové osvětlovací stožáry jmenovité výšky $H = 6$ m, s povrchovou úpravou žárovým zinkováním, s minimálním průměrem spodní části dřívku 133 mm. Na stožárech budou osazena venkovní svítidla s LED zdroji, s krytím min. IP 66, s mechanickou odolností IK 10, s třídou ochrany II. Stavba vyžaduje odstranění – demolici stávající vozovky a obrubníků a provedení zemních prací v nutném rozsahu.

V objektu SO 101 – dojde ke kácení 17 stromů (do 80 cm obvodu ve výšce 1,3 m nad zemí).

Náhradní výsadba – javor babyka, Acer campestre „Elsrik“ 7 ks.

V objektu SO 102 – dojde ke kácení 18 stromů (do 80 cm obvodu ve výšce 1,3 m nad zemí).

Náhradní výsadba – javor babyka, Acer campestre „Elsrik“ 6 ks a keře ptačího zobu obecného Ligustrum vulgare 20 ks.

Žadatel v rámci výzvy k seznámení s podklady doplnil dne 22. 05. 2024 informace do PD k podobě pilířku VO, který bude osazen na pozemku p.č. 416/2 ve volné zatravněné ploše u okraje chodníku. Pilířek bude obezděn bílou vápenopáskovou cihlou. Strop bude zakryt betonovou deskou. Dále o informace k přístřeškům kontejnerů, jejichž podoba a materiálové řešení nejsou součástí dodávky pro stavbu předmětné PD a budou řešeny v samostatném řízení.

Realizace předmětného záměru se považuje z hlediska zájmu státní památkové péče podle ust. § 14 odst. 3 památkového zákona za přípustnou při dodržení níže stanovené podmínky, která vychází ze současného stavu poznání kulturně historických hodnot památkově chráněného území a která je nezbytná zachovat při umožnění realizace zamýšleného záměru:

Podmínka způsobu provedení:

Svítlidla veřejného osvětlení budou typové (vzhledem, výškou vhodnou pro lokalitu určenou k bydlení a barvou) shodné s osvětlením realizovaným na území města v rámci modernizace veřejného prostoru např. ul. Plzeňská, Lipová.

O d ů v o d n ě n í:

Závazné stanovisko se vydává na základě následujících skutečností:

Rízení v předmětné věci bylo zahájeno dnem doručení žádosti, která v předmětné věci splňovala všechny předepsané náležitosti potřebné k vydání tohoto závazného stanoviska.

Popis objektu přejímáme z písemného vyjádření NPÚ, ÚOP v Plzni:

„Záměrem dotčená lokalita se nachází ve východní části zastavěného území obce Plasy, tato je současně součástí památkově chráněného území KPZ Plasko. Ulice Potoční je slepou komunikací, která končí u domu s pečovatelskou službou a řadovými garážemi. Podél cesty je tradiční zástavba i navazující menší panelové sídliště, vozovka je asfaltová, mezi ní a oplocením rodinných domů je užší travnatý pás přerušovaný vjezdy do soukromých zahrad, v místě panelových domů je výsadba smíšená (borovice, smrky, duby, břízy, lípy). (...).“

Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště v Plzni, se vyjádřil v souladu s ust. § 14 odst. 4 památkového zákona písemným vyjádřením k předmětné realizaci dne 14. 05. 2024, pod číslem jednací NPÚ-341/42075/2024, které bylo doručeno na náš odbor dne 16. 05. 2024. NPÚ ÚOP v Plzni shledal záměr jako přijatelný s následujícím odůvodněním: *„Záměr obnovit místních komunikací v ulici Potoční a v lokalitě sídliště ulice Babinská, vzhledem k současnému neutěšenému stavu, chápeme jako nezbytný zásah, který by měl přispět k zhodnocení obytného prostoru i zlepšení dopravní situace včetně bezpečného pěšího provozu. Lokality jsou na svahu s vyšším poměrem zastoupení zeleně, v pohledech se spodní partie neprosazují. Uvedené kácení dřevin vzhledem k druhovému zastoupení a celkové nekoncepční situaci nepovažujeme za problematické, vítáme navrženou náhradní výsadbu javorů za skácené stromy. (...).“*

Po shromáždění všech podkladů náš odbor věc posoudil na základě předložené žádosti, znalosti místa a písemného vyjádření NPÚ ÚOP v Plzni, s nímž jsme v této věci částečně ve shodě a rozhodl tak, jak je uvedeno ve výroku tohoto závazného stanoviska. Další důkazy byly nadbytečné, a proto v souladu s ust. § 6 odst. 1 správního řádu rozhodl náš odbor tak, jak je ve výroku tohoto závazného stanoviska uvedeno.

Správní orgán považuje záměr rekonstrukce místních komunikací dle předložené PD za možný při dodržení stanovené podmínky, ke které uvádíme následující odůvodnění:

Prvek veřejného osvětlení spoluutvářející veřejný prostor je vhodné sjednotit se stejnými prvky realizovanými v rámci modernizace veřejného osvětlení na území města Plasy např. v ulicích Lipová, Plzeňská a Hutní. Správní orgán předpokládá, že i v dalších částech města bude investor, kterým je převážně město Plasy osazovat svítidla veřejného osvětlení ve shodném provedení.

Realizací záměru při dodržení stanovené podmínky nedojde k poškození kulturně historických hodnot KPZ Plasko ani OP NKP klášter Plasy.

MěÚ Kralovice Vás upozorňuje, že vzhledem k tomu, že zamýšlené úpravy zahrnují zásahy do terénu na území s archeologickými nálezy, je žadatel povinen v souladu s § 22 odst. 2 památkového zákona oznámit záměr stavební činnosti Archeologickému ústavu AV ČR Praha, Letenská 4, 118 01, Praha 1 a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum. Archeologický ústav nebo oprávněná organizace se dohodne s vlastníkem pozemku na podmínkách výzkumu.

Dle § 14 odst. 2 památkového zákona je pro povolení stavby, opravu i údržbu nemovitosti, která není kulturní památkou, ale je umístěna v památkově chráněném území nezbytné závazné stanovisko příslušného výkonného orgánu státní památkové péče, které se v tomto případě vydává formou závazného stanoviska podle § 149 správního řádu jako podklad pro další jednání na příslušném stavebním úřadě. Z uvedených důvodů je vlastník povinen respektovat výše citovaný památkový zákon a postupovat v souladu s výrokem tohoto závazného stanoviska. Závěrečná kontrola plnění výroku tohoto závazného stanoviska bude provedena v rámci dozoru na dodržování památkového zákona a předpisů vydaných k jeho provedení, v souladu s ust. § 29 odst. 2 písm. g) tohoto zákona.

Poučení o opravném prostředku:

Proti tomuto závaznému stanovisku nelze v souladu s ustanovením § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád ve znění pozdějších předpisů podat samostatné odvolání, neboť tento úkon není samostatným rozhodnutím. Pokud toto závazné stanovisko znemožňuje vyhovět výše uvedené žádosti, příslušný stavební úřad v souladu s ustanovením § 149 odst. 3 správního řádu nebude provádět další dokazování a žádost zamítne. Až proti rozhodnutí příslušného stavebního úřadu je možné podat odvolání, které umožní, aby bylo v souladu s ustanovením § 149 odst. 4 správního řádu toto závazné stanovisko přezkoumáno.

Jana Pechová
referent státní památkové péče
odboru regionálního rozvoje a ÚP
MěÚ Kralovice

Na vědomí:

- Město Plasy
- Město Plasy - SÚ
- NPÚ, ÚOP v Plzni
- Vlastní